



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 01 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU			Délibéré sur ADD : 06 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'injonction d'avoir à comparaître
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0583	SUCCESSION AFFOKPE HOUNDOZANDJI	HÉRITIERS ADJIGNON Stéck Mono Sarl KUASSI Goudjo Fernaud (Décédé) HOUNGBEDJI Jacques Ephraïm			Délibéré rabattu : 06 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation, salle ALAPINI GANSOU à 09h
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1586	BOKO Adandé Joseph	SUCCESSION DE FEU DANSOVO HOUETO ET HOUETO KOHLA			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1876	Eglise Biblique Du Saint Esprit	MAIRIE DE COTONOU HOUNTIN Emmanuel Sètonджи			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production des plans EI et recasement en lien avec le fonds de terre en cause à la diligence de la commune de Cotonou, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2089	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUERI	LA FAMILLE CATCHO - ZAMBO - COLLECTIVITÉ AISSO -			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, et pour vérifier la domanialité et rapport de clôture
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à la salle ALAPINI GANSOU à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2541	OGOUYON MATHIEU BAMIGBADE Abraham	OKE Yaoïtcha SOULE Lassissi			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des décisions en lien avec le fonds de terre en cause, observations récapitulatives, vérification de la domanialité, Rapport de clôture et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3281	YEKPON S. Bruno	AKOGNIDE Bienvenu BONOU Fulbert	ZINVOEDO Joseph		Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert Marius GNANSOUNOU, pour communication de pièces à la commune de Sèmè- Podji et pour ses observations
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHO Marc Président Lotissement De Tanto			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3518	KOUKPESSO Ignace	APPETO Frédéric			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour production d'un levé topographique georeférencée de la parcelle en cause aux fins de vérifier la domanialité
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3611	ODJO Adam	SUCCESSION ZANNOUGA VINCENT HOUNGBO Thomas HOUNGBO Antoinette			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour dépôt du PV de règlement amiable
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3942	BOKOSSA Romain	LOKOSSOU Virgile			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour comparution des demandeurs et de leurs vendeurs, pour production de l'arbre généalogique des HOUNYEGBO, pour les pièces de OKE MINANSOU Bernard, Jeanne DANDODJI, YAYI Afolabi et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4033	AMOUSSOU Fidelia Anita Noudéhouénou	SUCCESSION ZANNOU DÉSIRÉ AWIDI KINNINVO Marthe KOUNOUVO Firmin			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4522	TOBADA Isidore	AÏKPE Félicien			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des défendeurs, pour production de l'arrêt intervenu suite à la décision, production par le défendeur et pour rapport de clôture, vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère Héritiers Agbigbi Houssou Botchou	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître SACRAMENTO pour convoquer les demandeurs à défaut pour être radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4646	AGBAZAHOU Jean	SUCCESSION HINSON YOVO SAH DÉNIS CODJO	COLLECTIVITÉ HANSOU -		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4770	HESSOU Léon	Commune D' Abomey- Calavi LANYAN Irman TONON Venance TONON Christlaine			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4821	ZOTCHI Samuel	SOGNI Robert ALLAGBE Maroufou DJEHOUE Hypolite		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer la commune de Cotonou et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0040	RADJI Wakilath	LASSISSI Mouïbath YACOUBA Mamadou Taofique			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour formaliser le Règlement Amiable
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0066	GLELE Lucien Gbohaïda	Commune De Cotonou Direction Générale De La SBEE Direction Générale De La Police Républicaine	HOUENOU DE DRAVO Michel HOUENOU DE DRAVO Firmin		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour relancer par écrit l'expert géomètre AGOSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0209	HÉRITIERS DE FEU ATINDEHOU ADANSI ATINDEHOU Vignavodé Marie-madeleine CARRENA Charlemagne ATINDEHOU Comlan Isidore DDOSSOU-YOVO Vincent	DOSSOU LIHOUE Moïse ADJIGUIDI Rogatien ADJIGUIDI Hilaire			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour dépôt du rapport d'expertise et pour les pièces de CODO Édouard
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0213	RAIMI O. Sikirou	DJOSSOU Elie Houngnikin			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0238	ATCHOUKE Elisabeth SOSSOU Gilberte AKLAMAVO Jean	BAKARY Saoudath SADELER C. Toussaint		confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour formaliser le Règlement Amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0282	LES HÉRITIERS DE FEU VODOUNNON MONDA	AGOSSOU Martin	HOUNGAVOU François		Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0302	LES HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	SETON Evariste	SOSSOU Vincent		Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour échanges de pièces et mémoires entre les parties et pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0303	TOMALE Gbèhodé TOMALE Mahinou Adjinoouto	KODO Rock MOUSSE Aichatou			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre au demandeur de s'entendre avec son conseil, et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0321	BOCOVO K. Paul	AÏNAN Eustache AÏNAN Vincent AÏNAN Christian	ADOUKONOU C. Pierre		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les éventuelles mesure d'expertise complémentaire à défaut observations récapitulatives, vérification de la domanialité et rapport de clôture
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0347	HÉRITIERS DE FEU ZINSOU HOUNGUË	Mairie D'Abomey-calavi SEDA ZINSOU Julien NOBIME Eustache Urbaniste Suprêm Planuba			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0593	KOUMAKPAI Hadyr	AYATODE Joel		CDP	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour relancer l'expert géomètre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0654	OGUE Pierre	LA SUCCESSION AKASSACLOUNON AHLONSOU AKASSACLOUNON Houssou			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour relancer l'expert géomètre
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0802	LES HERITIERS DE FEU SOGLO LÉONARD	PADONOU Noël			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer l'expert géomètre Euloge ZITTI
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0873	HÉRITIERS DE FEU SOUWIN AGOSSA	GNANWE - Societe La ROCHE			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître MONNOU pour ses observations à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les répliques des défendeurs et pour être renvoyé devant la formation de jugement
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Razouk	MAMA Sanni			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la communication de la copie, l'état descriptif au défendeur et pour observation éventuelle du demandeur
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1677	AHOUASSOU S. Joseph E.	TOFFA Alain TIDJANI Falilou MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour prise d'une mesure d'une d'injonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour comparution du demandeur, vérification de la domanialité et pour continuation
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0007	REPRESENTANT FEU BALLEY JEAN	REPRESENTANT DE FEU GBETO TINOUADE		Confirmation de droit de propriétérep	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0203	AHOUISSI Denise	SOSSOU Joséphine AHOUISSI Cécile		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des défenderesses, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0531		REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN Société DOKOÛN SARL HOUNGBADJI Rock Ulrich AZANKPOSSO Théophile DACOSSY Yvonne Anne Marie AHOMLANTO David GADEHINKPO A. Bienvenu T. S. Bernard SRANON HOUNKPONOU V. B. Edwige OGAN Oumar AHOUANNOU Michel		Assignation en cessation de troubles en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes, pour même motif à défaut pour être radié
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		ASSIGNATION AUX FINS DE RESOLUTION DE VENTE D'IMMEUBLE ET DERESTITUTION DE PIECES	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations du défendeur et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité et rapport de clôture
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0126	GNANHOUE D. Maurice	IGUE Yasid		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0306	ADJISSE Sèngbè AGBLO Messan Hyppolite	ADJATO Océni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les pièces des défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard